

P1 SKLADBA PODLAHY 1. NP GARÁŽ - stávající:

Betonová mazanina (kletovaný povrch) 120-170mm, C35/45 XF4, s karisíťí, nebo drátkobeton ve spádu

Geotextilie 200g/m²

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu např: Penefol 800

Geotextilie 200g/m²

Podkladní betonová mazanina 100mm C 20/25, 2xKARI síť 100x100x6mm

Hutněné štěrkové lože fr. 16/32, tl. 150mm, drenážní pero v geotextilii

Stávající zemní pláň

P2 SKLADBA PODLAHY- 1. NP ŠATNA, SPRCHY, KOTELNA, WC - nové:

Keramická dlažba (úhel kluzu > 10°, souč. tř. >0,5) na flexibilní lepidlo 13 mm, vč. soklu hydroizolační stěrka - Mapegum od Mapei vytažená min. 300mm na stěny, koutová přechodová lišta

penetrace

Betonová mazanina 60mm, C20/25, s karisíťí, nebo drátkobeton

Separační polyetylenová folie

Tepelná izolace EPS 150 S 110 mm

Geotextilie 200g/m²

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu Penefol 800

Geotextilie 200g/m²

Podkladní betonová mazanina 100mm C 20/25, 2xKARI síť 100x100x6mm

Hutněné štěrkové lože fr. 16/32, tl. 150mm, drenážní pero v geotextilii

Stávající zemní pláň

P3 SKLADBA POJEZDOVÁ PLOCHA:

pojezdová dlažba Best - base (přírodní)/žulové kostky 100mm

kladečí vrstva frakce 4-8mm 30mm

drcené kamenivo frakce 8-16 mm 50mm

drcené kamenivo frakce 0-63 mm 150mm

zhutněná pláň

- do obrubníků š. osazených do betonového lože 8-10cm

prováděného ze zavhlé betonové směsi C16/20

+ betonová opěra do 1/3 obrubníku

na zhutněné pláni

P4 SKLADBA PODLAHY VE 2.NP

Laminátová podlaha (třída zátěže 33) 8mm

tlumící podložka (pásky z pěnového PE s uzavřenou buněčnou strukturou) 3mm

roznášecí betonová mazanina (roznášecí vrstva z betonu C20/25 vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4 v ose desky,dilatovaná 60mm

separační polyethylenová fólie slepovaná ve spojích 1mm

tepelněizolační desky s kročejovým útlumem z kamenné vaty (např: ISOVER T-N) 40mm

železobetonový strop 250 mm – BSK – Standart

- nadbetonování beton C25/30	40mm
- betonové stropní vložky	210mm
stropní vložky SV – S/21	660 x 250 x 210 mm
betonové stropní desky SD – 7/ 25	70 mm
- betonové filigránové stropní nosníky	220 mm
betonové stropní trámce ZST – S22, ST – S22	

tenkovrstvá vnitřní omítka na betonové povrchy s výztužnou tkaninou 5mm

P5 SKLADBA PODLAHY VE 2.NP

Laminátová podlaha (třída zátěže 33)	8mm
tlumící podložka (pásky z pěněného PE s uzavřenou buněčnou strukturou)	3mm

(dřevěný rošt pódia se záklopem OSB PD 2x15mm)

separační polyethylenová fólie slepovaná ve spojích	1mm
roznášecí betonová mazanina (roznášecí vrstva z betonu C20/25 vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4 v ose desky, dilatovaná	60mm
separační polyethylenová fólie slepovaná ve spojích	1mm
tepelněizolační desky s kročejovým útlumem z kamenné vaty (např: ISOVER T-N)	40mm

železobetonový strop 250 mm – BSK – Standart

- nadbetonování beton C25/30	40mm
- betonové stropní vložky	210mm
stropní vložky SV – S/21	660 x 250 x 210 mm
betonové stropní desky SD – 7/ 25	70 mm
- betonové filigránové stropní nosníky	220 mm
betonové stropní trámce ZST – S22, ST – S22	

Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm
Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrna 1,5mm

P6 SKLADBA STŘECHY:

Pás z SBS modifikovaného asfaltu s kombinovanou nosnou vložkou a břidlicovým posypem (např: Elastec Combi) celoplošně natavený	4,5mm
Pás z SBS modifikovaného asfaltu (např: Glastek 40 special mineral)	4mm
mechanicky kotvený do stropní desky	
Tepelná izolace – kamenná vata (např: Isover S), mechanicky kotvené (horní vrstva)	60mm
Tepelná izolace – kamenná vata (např: Isover SD), (spádová vrstva 2%)	20–160mm
Tepelná izolace – kamenná vata (např: Isover T), (spodní vrstva)	100mm
drenážní rohož (např: Dekdren P900)	6mm
pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou (parotěsnicí vrstvou)	

(např: Glastek AL 40 mineral)

4mm

podkladní asfaltový nátěr

železobetonový strop 250 mm – BSK – Standart (viz stavebně-konstrukční řešení)

- nadbetonování beton C25/30 40mm

- betonové stropní vložky 210mm

stropní vložky SV – S/21 660 x 250 x 210 mm

betonové stropní desky SD – 7/ 25 70 mm

- betonové filigránové stropní nosníky 220 mm

betonové stropní trámce ZST – S22, ST – S22

stěrková lepicí hmota 3 mm

perlínka – skelná síťovina zdvojená 2 x 2 mm

vnitřní štuk (např: CEMIX Flexi-štuk 043b) + akrylová malba 3x

P7 SKLADBA S MOKRÝM PROVOZEM – 2. NP – 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.08

Keramická dlažba (úhel kluzu > 10°, souč. tř. >0,5) na flexibilní lepidlo 13 mm, vč. soklu
hydroizolační stěrka – Mapegum od Mapei vytažená min. 300mm na stěny, koutová přechodová
lišta

penetrace

roznášecí betonová mazanina (roznášecí vrstva z betonu C20/25 vyztužená ocelovou
svařovanou KARI sítí 150/150/4 v ose desky,dilatovaná

60mm

separační polyethylenová fólie slepovaná ve spojích

1mm

tepelněizolační desky s kročejovým útlumem z kamenné vaty (např: ISOVER T-N)

40mm

železobetonový strop 250 mm – BSK – Standart

- nadbetonování beton C25/30 40mm

- betonové stropní vložky 210mm

stropní vložky SV – S/21 660 x 250 x 210mm

betonové stropní desky SD – 7/ 25 70mm

- betonové filigránové stropní nosníky 220mm

betonové stropní trámce ZST – S22, ST – S22

Profil CD 27mm

Akustická páska 3mm

Profil UD 27mm

Tepelná izolace (např: Dekwool G 039r roll) 60mm

Sádrokartonová deska Rigips RB 12,5/12,5 mm

- v koupelnách, wc a mokrých provozech – SDK impregnovaný

Finální tmel (např: DEKFINISH)

Penetrace (např: Alpina)

Výmalba akrylová, bílá 3x

P8 – SKLADBA PODLAHY – SCHODIŠTĚ

Modřínové palubky s úpravou proti skluzu – vroubkování, nátěr olejovou lazurou 25mm

P9 – SKLADBA STŘECHY – SCHODIŠTĚ

pás z SBS modifikovaného asfaltu s břidlicovým posypem 5mm
samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu 3mm
– celoplošné podbití – podlahové plubky PD, smrk, opatřené olej. Lazurou v odstínu modřín 20mm
– dřevěná střešní konstrukce – smrk, hoblovaná, opatřené olej. Lazurou v odstínu modřín

S1 SKLADBA OBVODOVÝCH ZDÍ:

Vápenný štuk 3mm + výmalba akrylová, bílá 3x 3mm
Jádrová vápenocementová omítka 12mm
cihla plná 290 x 140 x 65 mm (původní zdivo) 350mm
vápenocementová malta (původní sanovaná) 20mm
Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm
Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm

S2 SKLADBA SOKLU:

Vápenný štuk 3mm + výmalba akrylová, bílá 3x 3mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
cihla plná 290 x 140 x 65 mm na VPC maltu 350mm
VPC omítka 15mm
Kontaktní zateplení extrudovaným polystyrénem dle standardu ETICS 100mm
Silikonsilikátová omítka vnější, šlechtěná, zrno 2mm

S3 SKLADBA IZOLACE POD ZEMÍ:

cihlené základy 450mm
VPC omítka 15mm
Tepelná izolace XPS volně přiložená 100mm
Nopová fólie nopy ke stěně (např: Dekdren G8) 8mm
Štěrk frakce 8-16 s vloženou drenážní trubkou Ø100mm
filtrační geotextilie (200g/m²)

S4 SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY 2. NP- BEZ OBKLADU:

Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm
Ytong P2 – 400 – tl. 375mm
Jádrová vápenocementová omítka 12mm
Vápenný štuk + výmalba 3mm

S5 SKLADBA PŘÍČEK:

vrchní omítka např: CEMIX vnitřní štuk 033 + akrylová malba 3x
CEMIX jádrová omítka ruční 082
penetrace pod omítku např: CEMIX penetrace silikát
příčkovka plynosilikátová P2-480 100mm
zdící malta systémová

penetrace pod omítku silikát
CEMIX jádrová omítka ruční 082
vrchní omítka CEMIX vnitřní štuk 033 + akrylová malba 3x

S6 SKLADBA PILÍŘE A NOSNÉHO SLOUPU:

vnitřní štuk (např: CEMIX Flexi-štuk 043b) + akrylová malba 3x
perlínka – skelná síťovina 2 mm
stěrková lepicí omítka 3 mm
komínová tvárnice PT 40/31 jako ztracené bednění pro ŽB sloup (viz stavebně-konstrukční část)

S7 SKLADBA DOZDÍVKY:

Vápenný štuk + akrylová výmalba 3x 3 mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
Zdivo 20MPa (např: Heluz AKU) 365mm
malta cementová obyčejná M10
Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm
Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm

S8 SKLADBA STŘEDNÍ ZDI STÁVAJÍCÍ:

Vápenný štuk + akrylová výmalba 3x 3 mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
cihla plná 290 x 140 x 65 mm na VPC maltu (stávající) 290mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
Vápenný štuk + akrylová výmalba 3x 3 mm

S10 SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY 2. NP – S OBKLADEM:

modřínové fasádní latě 24x68 (tzv. Rombus) vodorovně 2x nátěr čirou olejovou lazurou 24mm
kotvené s 60mm mezerou nerezovými vruty (halvy zasenkovat)
modřínový podkladní profil (24x68) opatřený bezbarvou impregnací proti dřevokaz. org. 24mm
2x nátěr čirou olejovou lazurou, svisle, kotvit nerezovými vruty

Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm
Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm

Plynosilikátové zdivo P2 – 400 – tl. 375 mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
Vápenný štuk + výmalba akrylová, bílá 3x 3 mm

S11 SKLADBA STĚNY DĚLICÍ:

Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm
Venkovní lepicí stěrka s výztužnou tkaninou (v místě pilířů zdvojenou)
Porobetonové tvárnice P4 -500 200mm
Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm

S12 SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY 1. NP - BEZ OBKLADU:

Venkovní šlechtěná silikátová omítka zrno 1,5mm
Kontaktní zateplení ve standartu ucelené skladby ETICS – kamenná vata 120mm

Plynosilikátové zdivo 2 – 400 – tl. 375 mm
Jádrová vápenocementová omítka 12 mm
Vápenný štuk + výmalba akrylová, bílá 3x 3 mm

Poznámky:

Pohledově exponované povrchové materiály budou vyvzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Skladbou ETICS se rozumí certifikovaný ucelený systém kontaktního zateplení včetně veškerých doplňkových prvků (zejména ukončovacích a napojovacích) a mechanického kotvení dle expozice a doporučení výrobce systému.

- Všechny neuvedené výkony, které jsou však nutné pro správnou funkčnost konstrukcí provedených dle nejnovější techniky, se považují za vedlejší výkony a je třeba s nimi počítat v jednotkových cenách!
- Veškeré rozměry musí být ověřeny GDS zaměřením přímo na stavbě!
- Dodavatel je povinen provádět v průběhu výstavby kontrolní měření konstrukcí z důvodu ověření parametrů požadovaných projektem. O kontrolních měřeních je nutno zpracovat protokoly a předložit je zadavateli. V případě nedodržení těchto parametrů je povinen upozornit zadavatele a GPS.
- Veškeré výrobky a materiály musí být certifikované!!!

Fasády: (F)

- Barevné odstíny materiálů a finální povrchové úpravy budou upřesněny hlavním architektem a investorem po předložení vzorků GDS před započatím prací.
- Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, ukončení (začištění) všech detailů na navazující konstrukce objektu (okna, dveře, atiky, sokl,...), vč. provedení těchto detailů s požadovanou požární odolností, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto

podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

- Skutečná skladba fasádních plášťů bude detailně upřesněna vybraným dodavatelem fasádního systému a koordinována

s dodávkou oken a ostatních prvků zasahujících do fasády.

- Před aplikací fasádních, vnějších i vnitřních povrchových úprav a barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací provést

zkušební vzorky, které musí být schválené GPS, architektem a investorem.

- Veškeré ocelové konstrukce vystavené vlhkosti a atmosférickým vlivům budou včetně spojovacích prostředků opatřeny

antikorozií úpravou (žárové zinkování, pozink., nitrid., kadm., ap.).

- Veškeré fasádní prvky musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem a GPS.

- Jakýkoliv prostup skladbou zateplení s parotěsím musí být parotěsně upraven (=nesmí být porušena funkce parotěsné

zábrany), jinak nebudou splněny podmínky pro správnou funkci této skladby a bude docházet k nepřípustné kondenzaci

v tepelné izolaci, vzniku plísní či dalších škod vzniklých z vlhkosti !!!

- Jakýkoliv prostup hydroizolací musí být hydroizolačně utěsněn, aby nedocházelo k zatékání vody do objektu.

- Jako tepelná izolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exteriérovým i

interiérovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

- Jako hydroizolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exteriérovým i

interiérovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací

PODLAHY: (P)

- Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. povinných

zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále

provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a

ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou

funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

- Požadavek na rovinnost povrchu betonových mazanin jako podklad pro finální podlahovou konstrukci je ± 2 mm na kontrolní 2

m lati

- Provádění vyrovnávacích samonivelačních stěrek pod finálním povrchem podlahy závisí na skutečně provedené rovinosti

podkladu (betonové mazaniny). V případě nedodržených požadovaných tolerancí podlah provede zhotovitel na své náklady

vyrovnávací samonivelační stěrku.

- Pro lepení dlažeb a obkladů musí být použito lepidel dle specifikace jednotlivých skladeb a dle konkrétního použitého typu

(materiálu) dlažeb a obkladů, vč. dotmelení spár mezi podlahou a soklem zátěžovým pružným tmelem.

- Napojovací spáry mezi dlažbou a soklem je nutno provádět pružně (trvale pružným tmelem, ne spárovací hmotou), aby spoj

odpovídal pružnému provedení návaznosti podlahy na stěnu , resp. dilatační soklovou lištou.

- Přechody jednotlivých druhů podlah, dilatační spáry podlahových konstrukcí, budou odděleny lemujícími a dilatačními lištami.

- Podlahové konstrukce, betonové mazaniny budou dilatovány dle ČSN a doporučení výrobců.

- Veškeré finální povrchy musí být odsouhlasené GPS, architektem a investorem na základě předložených vzorků.

STŘECHY(terasy): (S)

- Požadavek na ploché střechy ČSN 730540-2 minimální, UN...požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla

0,24[W/(m².K)]

- Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. povinných

zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále

provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a

ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou

funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

- Jako tepelná izolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exterierním i

interierním podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

- Jako hydroizolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exterierním i

interierním podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací